

Appel de Candidatures de la SAFER Île de France

Articles L 143-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

La SAFER Île-de-France se propose de **rétrocéder ou d'échanger** ou de **louer** les biens fonciers ci-dessous désignés :

Département : VAL-DE-MARNE (94)

Le présent appel de candidatures porte sur la **vente simultanée de l'ensemble des parts d'une Société civile d'exploitation agricole (SCEA), d'une Société civile immobilière (SCI) et d'une Société à responsabilité limitée (SARL)** propriétaires et exploitantes d'une **surface totale de 237ha 14a 48 ca** de grandes cultures, de vergers, et d'un espace de cueillette et de production de petits fruits et légumes repartis comme suit :

Commune : CHENNEVIERES-SUR-MARNE - 21 ha 85 a 55 ca

Parcelles cadastrées :

- De coeuilly: AI-239-240-241-242-243-244-245-246 - De la liberation: AI-233(A) - De la queue en brie: AR-111-114 AS-106 - Derriere la maillarde nord: AR-185-186-187-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208 - Derriere la maillarde sud: AR-120-121-122-123-124-125-126-127-128-304[129]-305[129] - Des bordes: AR-170 - La croix saint simeon: AR-2-3-9-10-18-223[1] - La maillarde: AR-155-157-158-159-160-165-169-173-174-177-178-181-182-184-271[166]-272[166] AS 1-2-3-5 - Le poirier de chenard: AR-107-108-109-112-113-115 AS-101-102-103-104-105-107-108-109-110-111 - Les noues: AR-117-299[297]-306[300]-307[300]-308[300] - Les petits ormes: AR-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-149-150-151-152-153 154

ET

Commune : ORMESSON-SUR-MARNE - 1 ha 27 a 51 ca

Parcelles cadastrées :

- De chennevieres pincevent: AK-64-65-66 AL-387-394-395-396-397

ET

Commune : LE PLESSIS-TREVISE - 67 ha 67 a 93 ca

Parcelles cadastrées :

- De l europe: AK-99[75] - Dom de plessis saint antoi: AK-6-25-76[23]-87[15]-94[7]

ET

Commune : LA QUEUE-EN-BRIE - 146 ha 33 a 49 ca

Parcelles cadastrées :

- Champtier croix st nicolas: AT-1(J)-1(K) - Champtier de la piece a re: AT-69-145[71]-154[70]-155[70] AV-12-14-74(AJ)-74(AK)-118[10]-119[10]-120[13]-126[11]-127[11] - Champtier de la pompe: AR-15-16-17-19-20-21-22-120[10]-122[12]-124[11]-133[26]-134[26]-136[18]-137[18]-138[23]-139[23] - Champtier trou de villeneu: AT-112[105] - De champlain: AI-14 AK-120[92] - De la montagne: AP-105[95] - Des bordes: AI-15 - Du general de gaulle: AK-117[35] - Du pont banneret: AK-143[6] - La marniere: AK-24-27-28-29-30-71[25]-103[23]-132[77](A)-132[77](Z) - La pompe: AR-27 - Le champ fetu: AT-76-77-78-79-80(A)-80(B)-81(J)-81(K)-82-83-84(J)-84(K)-85-158[72]-159[72] - Le champ garni: BD-6-7-8(A)-9-10(A)-11-12 - Le clos pellerin: AT-25 - Le four a chaud: AK-44(A)-45-46-121[90]-122[90] - Le village: AK-106[93] - Les pres de la fontaine: AP-2(J)-2(K)-93[1]-97[3](A)-97[3](B)-99[8] BE-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 - Les violettes: AK-1-2-3-4-5 - Nationale: AI-9-10(J)-10(K) - Nationale 4: AK-131[77] - Pres de la fontaine st laz: AK-42(A)-43(A)-124[86]-126[88]-130[31] - Terre du moulin de champla: AI-8(J)-8(K)-28[11](A)-28[11](B)

Ce bien figure en zone A (agricole) et N (naturelle), du plan local d'urbanisme (PLU).

Ce bien comprend un **bâtiment d'habitation et d'exploitation** composés de :

- un bâtiment agricole de 580m²
- un Local commercial de 200m²
- 2 appartements de 100m² chacun
- un hauvent de 220m²

La vente des parts de sociétés sont indissociable les unes des autres.

Le détail de la réglementation de la zone du document d'urbanisme peut être obtenu à l'adresse indiquée ci-après, où en Mairie de la Commune où se situent les biens en question.

Les personnes intéressées pourront obtenir toutes informations utiles auprès de la SAFER, elles sont priées de déposer leur candidature par écrit, **OU EN DEPOSANT UNE DEMANDE SUR SON SITE INTERNET A L'ADRESSE : www.saferidf.fr, AU PLUS TARD LE 03/01/2023.** Passé cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.

SAFER de l'Île-de-France – 19 rue d'Anjou 75008 PARIS

Tél. : 01 42 65 28 42 - Fax : 01 42 65 08 50

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la SAFER à l'égard des candidats.